

## **Kajian Penataan Toko Modern di Kabupaten Tuban**

### **ABSTRAK**

Seiring dengan perkembangan masyarakat yang semakin pesat menuju arah modern, mulai bermunculan pasar – pasar modern. Berdasarkan data Dinas Koperasi Usaha Kecil dan Menengah dan Perdagangan (Diskopumdag) Kabupaten Tuban, jumlah toko modern di Kabupaten Tuban, yakni sebanyak 90 unit. Toko modern di Kabupaten Tuban paling banyak terdapat di Kecamatan Tuban dengan jumlah sebanyak 22 unit. Sementara itu, Kecamatan Montong menjadi kecamatan dengan keberadaan toko modern paling sedikit di Kabupaten Tuban, yaitu hanya sebanyak satu unit. Keberadaan 90 toko kelontong modern di Kabupaten Tuban seiring waktu dapat bertambah jumlahnya. Sesuai data dari Dinas Koperasi, UKM dan Perdagangan Kabupaten Tuban pada tahun 2022 ada 54 izin toko modern yang diajukan, namun masih terus dikaji dan dipertimbangkan izinnya. Keberadaan toko modern di Kabupaten Tuban tentunya akan mempengaruhi perekonomian masyarakat sekitar yang perekonomiannya bertumpu pada sektor pasar dan usaha kecil seperti toko kelontong dan warung. Keadaan ini apabila tidak dikendalikan dengan baik maka akan menimbulkan permasalahan pada masyarakat. Jarak sesama jenis toko berhubungan positif menunjukkan bahwa semakin jauh jarak sesama jenis toko, maka pendapatan toko semakin meningkat atau terdapat hubungan substitusi. Jarak antar jenis toko berkorelasi negatif menunjukkan semakin dekat jarak antar jenis toko (toko tradisional ke toko modern atau sebaliknya), maka omzet toko semakin meningkat atau terdapat hubungan komplementer. Jarak dengan permukiman terdekat berkorelasi negatif semakin dekat lokasi toko dengan permukiman terdekat, maka pendapatan semakin meningkat. Pelayanan berkorelasi positif menunjukkan semakin baik pelayanan suatu toko, maka pendapatan semakin meningkat. Jam operasional berkorelasi menunjukkan semakin panjang jam operasional suatu toko, maka omzet toko semakin meningkat. Kepadatan penduduk berkorelasi negatif menunjukkan jika lokasi toko berada di tempat yang ramai, maka pendapatan toko semakin meningkat.